



**CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

<b>Area Tecnica Comunale</b>	<b>Ufficio Proponente: Ambiente</b>
<b>n. settore 158</b> <b>Data 14/05/2024</b>	OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI INTENZIONATI A PORTARE A TERMINE, IL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, AL FINE DI RIQUALIFICARE L'AMBITO URBANO E LE AREE DI PERTINENZA DI DUE INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA, DI PROPRIETÀ I.A.C.P. DI SALERNO E DI AREE ED IMMOBILI PUBBLICI E PRIVATI CONTIGUI O PROSSIMI ALLA ZONA DI VIA CAMPO SPORTIVO, INDIVIDUATA COME AREA IACP-CAMPO SPORTIVO.

**Determina n. generale 325 del 15/05/2024**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 15/05/2024 al 30/05/2024.



# CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

## Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Ambiente
OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI INTENZIONATI A PORTARE A TERMINE, IL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, AL FINE DI RIQUALIFICARE L'AMBITO URBANO E LE AREE DI PERTINENZA DI DUE INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA, DI PROPRIETÀ I.A.C.P. DI SALERNO E DI AREE ED IMMOBILI PUBBLICI E PRIVATI CONTIGUI O PROSSIMI ALLA ZONA DI VIA CAMPO SPORTIVO, INDIVIDUATA COME AREA IACP-CAMPO SPORTIVO.	

**Determina n. settore 158 del 14/05/2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Istruttore / Redattore	GEOM. ANTONIO DE FILIPPO
Responsabile del Procedimento	ARCH. ANTONIO D'AMICO

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- Il Comune di Mercato S. Severino ha in corso l'attuazione di un programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO";
- in data 22.11.2000 veniva sottoscritto tra la Regione Campania, il Comune di Mercato S. Severino e l'IACP di Salerno un apposito Protocollo di Intesa;
- a seguito di intervenuti vincoli imposti ad alcune aree dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno, il Piano di Recupero Urbano, come originariamente approvato, veniva ridimensionato ed approvarlo preliminarmente con delibera di G.C. n. 256/2004;
- il nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano del Comune di Mercato S. Severino, a conclusione della istruttoria svolta dalla Regione Campania e comunicata con nota prot. n. 0918036 del 19.11.2004, veniva approvato con delibera di C.C. n. 32/2004, mentre con delibera di G.C. n. 14/2005 veniva approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di €. 8.916.173,20, con l'apporto dei vari enti interessati;
- secondo le originarie previsioni, l'intervento avrebbe dovuto vedere la realizzazione di n. 4 sub comparti, per i quali al Comune di Mercato S. Severino, giusta decreto n. 310 del 7.6.2010 veniva concesso dalla Regione Campania un finanziamento pari ad €. 1.878.672,92, come meglio ripartito all'art. 4 del contratto stipulato in data 28.1.2014;
- l'intervento, ad oggi, risulta parzialmente eseguito, specificamente è da ultimarsi per quanto attiene la parte pubblica, come prevista in progetto, e da realizzarsi integralmente per la parte privata.
- i relativi dati economico-finanziari, nonché gli elaborati progettuali sono disponibili agli atti dell'Ufficio;
- il Comune di Mercato S. Severino è nel pieno possesso delle aree;
- l'Amministrazione Comunale pone tra i propri obiettivi strategici quello del completamento dell'intervento, ai fini della rigenerazione urbana del proprio territorio;
- l'Ente tramite avviso pubblico intende raccogliere delle manifestazioni di interesse di operatori intenzionati a portare a termine il predetto progetto, sia esso nella totalità della originaria previsione che una proposta progettuale alternativa, in ogni caso in coerenza con gli obiettivi posti dallo stesso e senza che venga previsto ulteriore consumo di suolo;

**VISTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 19.03.2024 venivano dati atti di indirizzo allo scrivente, di approntare gli opportuni atti al fine di dare avvio, in brevi tempi, alla procedura tesa all'acquisizione di interesse degli operatori economici, al fine di ultimare l'intervento in premessa descritto, previo aggiornamento della contabilità dell'opera, in raccordo con i competenti uffici regionali;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 11 del 19.04.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 78 dello Statuto comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

ATTESO che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D. Lgs. n. 33/2013;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico e lo schema di domanda per le manifestazioni di interesse di operatori intenzionati a portare a termine, il programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO;
2. **DI RENDERE NOTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il RUP è l'Arch. Antonio D'Amico Responsabile della 4<sup>a</sup> Area Tecnica Comunale;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e pubblicazione all'albo Pretorio.

**Il Responsabile dell'Area  
Arch. Antonio D'Amico**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 14/05/2024

# RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

**CHE** la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2024 al 30/05/2024

Mercato San Severino, 15/05/2024

Il Responsabile dell'Albo  
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 15/05/2024